П Р О Т О К О Л
№2

За дейността на комисия, назначена със Заповед №383/16.05.2019 год. на Кмета на Община Ардино за провеждане на публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Ремонт на четири общински сгради намиращи се на територията на Община Ардино”,** открита с Решение №270/11.04.2019 г. на Кмета на Община Ардино за откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка и публикувано обявление в РОП под №00532-2019-0015.

Днес, 11.06.2019 г., в град Ардино, комисия в състав:

Председател: Неджми Мюмюнходжов – зам. кмет

Членове: 1. Мартин Хаджиев – гл. спец. „КР”

2. Гьокчен Емин – гл. юрисконсулт

се събра в заседателна зала в Общинска администрация от 17:00 часа в изпълнение на Заповед №383/16.05.2019 год. на Кмета на Община Ардино за провеждане на публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Ремонт на четири общински сгради намиращи се на територията на Община Ардино”**, с цел продължаване на своята дейност.

В деловодството на общинска администрация са постъпили допълнителни документи от „ЮГСТРОЙ” ООД с вх. №30-128-3 от 07.06.2019 г. – 16:35 ч. Комисията установи, че срокът за представяне на допълнителните документи от участника е спазен. Комисията разгледа представеният нов еЕЕДОП и установи, че същият е подписан електронно. Новият еЕЕДОП отговаря на изискванията на комисията посочени в протокол №1.

Комисията премина към разглеждане на офертите на участниците допуснати до следващият етап с цел установяване на съответствието и с изискванията към личното състояние и критериите за подбор посочени от възложителя.

1. Годност за упражняване на професионална дейност:

Наименование на участника	Участниците – български лица, следва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя, съгласно Закона за камарата на строителите за първа група пета категория строежи.
“ИНВЕСТСТРОЙ” ЕООД	да
“СОЛАК М.С.” ООД	да
„КОРЕКТ ИНВЕСТ-2012” ЕООД	да
„ЮГСТРОЙ” ООД	да
„Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД	да

2. Минимални изисквания за икономическо и финансово състояние:

Наименование на участника	Участникът трябва да представи валидна застраховка „Професионална отговорност в строителството” по смисъла на чл. 171 от ЗУТ, за обекти пета категория.
“ИНВЕСТСТРОЙ” ЕООД	да
“СОЛАК М.С.” ООД	да

„КОРЕКТ ИНВЕСТ-2012” ЕООД	да
„ЮГСТРОЙ” ООД	да
„Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД	да

3. Минимални изисквания за техническите възможности:

Наименование на участника	Участникът следва да докаже, че разполага най-малко със следния инженерно – технически персонал, определен за изпълнение на строителството на обекта: - Ръководител обект - квалификация строителен инженер, специалност „ССС“ или еквивалентна специалност, отговарящ на изискванията на чл.163а от ЗУТ или за чуждестранни лица еквивалентно съгласно законодателството на държавата, в която са установени; опит в областта на строителството - минимум 2 г. - Технически ръководител – технически правоспособно лице съгласно чл.163а от ЗУТ, с опит в областта на строителството – минимум 1 г. - Специалист – контрол на качеството, притежаващ Удостоверение за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ, със стаж на длъжност СКК не по – малко от 1 година. -Специалист – координатор по безопасност и здраве (КБЗ), с най-малко 1 година стаж на длъжност КБЗ, съгласно изискванията на ЗЗБУТ и Наредба №2/2004г. на МРРБ; да притежава валидно удостоверение за КБЗ в строителството, съгласно Наредба № 2/2004 на МРРБ или еквивалентно.
“ИНВЕСТСТРОЙ” ЕООД	да
“СОЛАК М.С.” ООД	да
„КОРЕКТ ИНВЕСТ-2012” ЕООД	да
„ЮГСТРОЙ” ООД	да
„Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД	да

Наименование на участника	Участникът трябва да има внедрена система за управление на качеството ISO 9001:2015 или еквивалент за внедрена система за управление на качеството с обхват строителство; ISO 14001-2015 или еквивалент за внедрена система за управление на околната среда с обхват строителство, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството или еквивалентни на тях.
“ИНВЕСТСТРОЙ” ЕООД	да

“СОЛАК М.С.” ООД	да
„КОРЕКТ ИНВЕСТ-2012” ЕООД	да
„ЮГСТРОЙ” ООД	да
„Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД	да

Заключение: Офертите на участниците отговарят на изискванията;

Комисията установи, че офертите на участниците отговарят на критериите за подбор и изискванията към личното състояние посочени от Възложителя в обявлението за поръчка.

Комисията премина към разглеждане на техническите предложения на участниците по реда на постъпването им в деловодството на общината, като констатира:

- **Участник №1 - “ИНВЕСТСТРОЙ” ЕООД**

Показател „Срок за изпълнение” – П1: Предложен срок за изпълнение – 50 дни.

Показател „П2“ - Технологична последователност на строителните процеси:

Предложението за изпълнение на поръчката включва работна програма за изпълнение на предмета на поръчката. Участникът предвижда пет етапа на изпълнение. Следва описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката според тяхната последователност, определена от технологичния подход – технология на изпълнение, подготвителни работи, взаимообвързаност и взаимодействие. Техническото предложение съдържа и организация и подход на изпълнение на поръчката. Посочени са отговорностите на ръководният екип за изпълнение на поръчката. Участникът е направил предложение за реализиране на СМР, следва описание на дейностите как са обезпечени с хора, технически средства и машини. Посочени са материалите, които са необходими за изпълнение на поръчката.

<u>Към техническото предложение са приложени следните документи:</u>

- Линеен календарен график.
- Диаграма на работната ръка.

Липсват доказателствени документи за качествата на предлаганите материали.

След като разгледа техническото предложение на Участник №1 - “ИНВЕСТСТРОЙ” ЕООД комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на Възложителя и го <u>допуска</u> до следващия етап от разглеждане на офертите.

- **Участник №2 - “СОЛАК М.С.” ООД**

Показател „Срок за изпълнение” – П1: Предложен срок за изпълнение – 50 дни.

Показател „П2“ - Технологична последователност на строителните процеси:

Предложението за изпълнение на поръчката започва с описание обхвата на поръчката, продължава с описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката. Участникът предвижда три етапа на изпълнение. В етап втори са описани изпълнението на СМР. Направено е описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение. Посочени са небходимите ресурси – материални и човешки. Предложеният екип отговаря на изискванията на възложителя. Предложена е ясна схема за процеса за доставка на материалите, както и контрола на качеството върху влаганите материали. Техническото предложение продължава с организация и подход на изпълнение на поръчката. Подробно е описана организацията на изпълнение, мерките за безопасност, контрола и приемането на обектите.

Към техническото предложение са приложени следните документи:

- Линеен календарен график.
- Диаграма на работната ръка.
- Доказателствени документи за качествата на предлаганите материали.

След като разгледа техническото предложение на Участник №2 - „СОЛАК М.С.” ООД комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до следващия етап от разглеждане на офертите.

- **Участник №3 – „КОРЕКТ ИНВЕСТ-2012” ЕООД**

Показател „Срок за изпълнение” – П1: Предложен срок за изпълнение – 50 дни.

Показател – Техническо предложение - Технологична последователност на строителните процеси:

Предложението за изпълнение на поръчката започва с описание на организация, координация и съгласуване на основните дейности, разпределение на дейностите между ключовите експерти, методи за осъществяване на комуникация с възложителя. Основните дейности за изпълнение на тръжното задание е разделил на две: дейност 1 – изпълнение на СМР и предаване на обекта и дейност 2 – гаранционно обслужване. Следва описание на организацията, мобилизацията и разпределение на използваните ресурси при извършване на предвидените СМР. Описани са отговорностите и пълномощията на инженерно-техническият екип. Следват мерките за осигуряване на качеството и методите за контрол. Предвиден е вътрешен контрол при обезпечаване на обекта с материали и управление на процеса на доставките. Техническото предложение съдържа и раздел управление на риска. Следва раздел - описание на видовете СМР и предлаганата технология, където са описани следните видове СМР**:** сглобяване на скеле, монтиране на топло изолационна система, ремонт на покрив, който включва изпълнение на топлоизолация с минерална вата, топлоизолация от плоскости XPS, архитектурно строителни работи включващи зидария с итонг, мазилки, шпаковки и бояджийски работи и др., осветителна инсталация. Голяма част от описаните дейности дейности са несъвместими с настоящата обществена поръчка.

Към техническото предложение са приложени следните документи:

- Линеен календарен график с диаграма на работната ръка.
- Доказателствени документи за качествата на материалите, част от които несъотносими към настоящата обществена поръчка.

След като разгледа техническото предложение на Участник №3 - „КОРЕКТ ИНВЕСТ - 2012” ЕООД комисията констатира, че то не отговаря на предварително обявените условия на Възложителя и не го допуска до следващия етап от разглеждане на офертите, а именно оценяването, поради следните съображения:

В техническото задание приложено към документацията за обществената поръчка с предмет: „Ремонт на четири общински сгради намиращи се на територията на Община Ардино” са заложени дейности като: ремонт на сградите на кметство с. Чубрика и кметство с. Синчец, сградата на читалище с. Бял извор и частичен ремонт на общинска сграда село Падина, общ. Ардино. Техническото задание за обекта подробно описва СМР работи по поръчката, но същите не са разгледани в техническото предложение на участник №3 - „КОРЕКТ ИНВЕСТ - 2012” ЕООД. На база на горните констатации, Комисията счита, че офертата на участника следва да бъде отстранена от по-нататъшно участие в обществената поръчка.

С оглед горното, комисията счита, че представеното техническо предложение не отговаря на изискванията на Възложителя и на указанията за разработване на оферта, съответно не отговаря на предварително обявените условия на поръчката, поради което на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП, комисията предлага участника за отстраняване от участие.

- **Участник №4 – „ЮГСТРОЙ” ООД**

Показател „Срок за изпълнение” – П1: Предложен срок за изпълнение – 50 дни.

Показател – Техническо предложение - Технологична последователност на строителните процеси:

Предложението за изпълнение на поръчката започва с концепция за изпълнение на поръчката, описание на целта и предмета на поръчката, посочен е екипа за изпълнение на поръчката, който съответства с изискванията на възложителя. Подробно е описана последователността на отделните строителни дейности. Следва раздел подход за изпълнение на поръчката и обвръзка с използваните ресурси с избраният подход. Участника предвижда дейностите да се осъществяват в три етапа. Технологията на изпълнение включва подробно описание на всички видове СМР по процедурата. Участникът предвижда контрол на качеството на изпълнение на СМР съгласно внедрените системи за качество, контрол върху качеството на влаганите материали.

Към техническото предложение са приложени следните документи:

- Линеен календарен график.
- Диаграма на работната ръка.
- Доказателствени документи за качествата на предлаганите материали.

След като разгледа техническото предложение на Участник №4 – „ЮГСТРОЙ” ООД комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до следващия етап от разглеждане на офертите.

- **Участник №5 – „Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД**

Показател „Срок за изпълнение” – П1: Предложен срок за изпълнение – 50 дни.

Показател – Техническо предложение - Технологична последователност на строителните процеси:

Техническото предложение започва с дефиниране на 7 дейности и етапи. Описани са основните подходи при изпълнение на дейностите. Направено е описание на разпределението на задачите и отговорностите на персонала, както и координацията на участниците в строителния процес и заинтересованите страни. Изброени са основните материали за поръчката. В табличен вид е посочено разпределението на работниците по видове дейности и по дни, продължителността и последователността за изпълнение на СМР. Следва описание на технологията на изпълнение на основните видове СМР. Има план за управление на отпадъците и ПОЗБУТ.

Към техническото предложение са приложени следните документи:

- Линеен календарен график.
- Диаграма на работната ръка.
- Доказателствени документи за качествата на предлаганите материали.

След като разгледа техническото предложение на Участник №5 – „Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на Възложителя и го допуска до следващия етап от разглеждане на офертите.

С това в 20:10 ч. приключи заседанието на комисията. Комисията определи дата и час за второ (закрито) заседание, а именно 12.06.2019 г. от 17:00 ч.

На 12.06.2019 г. от 17:00 ч. в заседателната зала на ОбС Ардино се събра комисията назначена със Заповед №383 от 16.05.2019 г. за да продължи своята дейност.

ОЦЕНЯВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ ДОПУСНАТИ ДО ОЦЕНЯВАНЕ

Оценка на участник №1 - "ИНВЕСТСТРОЙ" ЕООД по показател „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ" – П1

П1 = (Cmin / Ci) x 100 = ... (брой точки)
П1 = 50 / 50 x 100 = 100 т.

Становище и мотиви за оценка на участник №1 - "ИНВЕСТСТРОЙ" ЕООД

Показател „П2" – **„ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ" – Технологична последователност на строителните процеси**:

Така обособените от участника етапи са само маркирани по- общо и окрупнено, като не е изложил никакви мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение.

Последователността за изпълнение на предвидените строително-монтажни работи в предложението на участника има пропуски. Предложената организация и подход на изпълнение не съответства на представеният линеен график. Необходимите материали за влагане в обекта са изброени, но не са приложени документи за качеството на материалите.

Въз основа на горното, комисията установи, че в техническото предложение на участникът са налице следните обстоятелства:

- Участникът е описал отделните етапи на изпълнение на поръчката, но не са изложени мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение;

- Налице е констатирано несъответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и представения линеен графи;

- Участникът не е приложил към техническата оферта сертификати/декларации за съответствие за строителни материали.

Въз основа на горното и спрямо приетата методика за оценка, комисията присъжда на участника 40 точки по показател „Техническо предложение".

Оценка на участник №2 - "СОЛАК М.С." ООД по показател „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ" – П1

П1 = (Cmin / Ci) x 100 = ... (брой точки)

П1 = 50 / 50 x 100 = 100 т.

Становище и мотиви за оценка на участник №2 - "СОЛАК М.С." ООД

Показател – Техническо предложение - Технологична последователност на строителните процеси:

Така обособените от участника етапи са ясно и подробно описани. Описаните задължения и отговорности на екипа и на работната сила гарантират изпълнение на СМР по обекта. Описаните от участника СМР, методи за строителство и последователност на строителните процеси са недвусмислено предложени, изчерпателно описани и в съответствие с техническото задание.

Не са описани достатъчно ясно предвижданите за влагане материали и са приложени всички сертификати и декларации за съответствие на качеството им.

Не са констатирани разминавания или несъвпадения между предложените в обяснителната записка организация и подход за изпълнение, предвидените за използване технически и човешки ресурси и планираните екипи в линейния график.

Въз основа на горното, комисията установи, че в техническото предложение на участникът са налице следните обстоятелства:

- Участникът недостатъчно ясно и подробно е посочил в обяснителната записка от техническото си предложение видовете материали, които ще използва за изпълнението на поръчката и не е приложил към техническата оферта всички сертификати/декларации за съответствие за предложените за изпълнението на поръчката материали.

Поради което, според приетата методика за оценяване, комисията присъжда на участника 70 точки по Показател – Техническо предложение - Технологична последователност на строителните процеси.

Оценка на участник №4 – „ЮГСТРОЙ" ООД по показател „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ" – П1

П1 = (Cmin / Ci) x 100 = ... (брой точки)

П1 = 50 / 50 x 100 = 100 т.

Становище и мотиви за оценка на участник №4 – „ЮГСТРОЙ" ООД

Показател – Техническо предложение - Технологична последователност на строителните процеси:

Участникът е мотивирал предложената последователност на изпълнение като е обособил и описал етапи за изпълнение на поръчката. Направено е предложение за реализирането на дейностите от техническото задание като са предвидени екипи за изпълнението.

Видно от приложения график и представените екипи в обяснителната записка всички дейности са обезпечени с подходящи човешки и технически ресурси, в съответствие с предложения срок.

Описаните от участника СМР, методи за строителство и последователност на строителните процеси са недвусмислено предложени, изчерпателно описани и в съответствие с техническото задание. В обяснителната записка от техническото предложение към офертата са направени аргументирани предложения за реализирането на дейностите в техническото задание, като е описан подходът и технологията, последователността на изпълнение на отделните дейности, методи на работа за реализацията на строителните работи.

Предложени са методи за организация и контрол от участника, които гарантират качествено и срочно изпълнение на обществената поръчка. Предлаганите методи за организация и контрол съответстват на предмета на обществената поръчка.

Представено е подробно описание на предвижданите за влагане материали и са приложени сертификати и декларации за съответствие. Не са констатирани разминавания или несъвпадения между предложените в обяснителната записка организация и подход за изпълнение, предвидените за използване технически и човешки ресурси и планираните екипи в линейния график.

Въз основа на изложените съображения и съгласно утвърдената от възложителя методика за оценка, показател „Техническо предложение", комисията единодушно установи, че по отношение на техническото предложение са в сила следните обстоятелства:

- В обяснителната записка от техническото предложение към офертата се съдържат ясно и подробно посочени предложения за реализирането на всички дейности в техническото задание. Изложени са подробно мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че при реализацията ще бъдат спазени всички нормативни изисквания и ще бъдат използвани иновативни методи и техники на работа, чиято употреба при реализацията на конкретния обект е аргументирана и обоснована;

-Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност;

-Доставката на материали е съобразена с посоченото в линейния график начало и край на изпълнение на всички дейности в техническото задание;

- Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии съответстват на конкретния проект и предложената в офертата методика за неговото изпълнение;

- В обяснителната записка от техническото предложение към офертата ясно и подробно са посочени видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката, като е приложил към техническата оферта съответните сертификати/декларации за съответствие за всеки един от материалите;

- Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и представения линеен график

Въз основа на горното и спрямо приетата методика за оценка, комисията присъжда на участника 100 точки по показател „Техническо предложение“.

Оценка на участник №5 – „Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД по показател „СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ” – П1

П1 = (Cmin / Ci) x 100 = ... (брой точки)
П1 = 50 / 50 x 100 = 100 т.

Становище и мотиви за оценка на участник №5 – „Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД

Показател „П2“ – **„ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” – Технологична последователност на строителните процеси**:

Така обособените от участника етапи са само маркирани по-общо и окрупнено, като не е изложил никакви мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение.

Последователността за изпълнение на предвидените строително-монтажни работи в предложението на участника е ясно описано. Предложеният ключов екип отговаря на изискванията на възложителя. В обяснителната записка от техническото предложение към офертата са направени предложения за реализирането на дейностите в техническото задание, като е описан подходът и технологията, последователността на изпълнение на отделните дейности, методи на работа за реализацията на строителните работи. Посочени са само основните материалите, които ще се използват при изпълнение на поръчката, като са приложени документи за качествата на част от материалите.

Въз основа на горното, комисията установи, че в техническото предложение на участникът са налице следните обстоятелства:

- Участникът е описал отделните етапи на изпълнение на поръчката, но не са изложени мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение;

Въз основа на горното и спрямо приетата методика за оценка, комисията присъжда на участника 40 точки по показател „Техническо предложение“.

Въз основа на горното, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Обобщава оценките на техническите предложения на участниците допуснати до оценяване, както следва:

№	Участник	**Срок за изпълнение**	**Брой точки по "П1"**	**Брой точки по "П2" - Техническо предложение**
1	“ИНВЕСТСТРОЙ” ЕООД	50 дни	**100 т.**	**40 т.**
2	“СОЛАК М.С.” ООД	50 дни	**100 т.**	**70 т.**
3	„ЮГСТРОЙ” ООД	50 дни	**100 т.**	**100 т.**
4	„Р-Р ИНВЕСТ 1” ООД	50 дни	**100 т.**	**40 т.**

2. Комисията реши ценовата оферта на участника да бъде отворена на 19.06.2019 г. от 12:00 ч. Изготви се съобщение за публикуване в сайта на общината за датата, часа и мястото на отваряне на ценовата оферта.

Заседанието на комисията приключи в 19:30 часа на 12.06.2019 г., когато бе изготвен настоящия протокол.

Протоколът се подписа от председателя на комисията и от нейните членове, както следва:

КОМИСИЯ:
Председател:_____П_____
/Неджми Мюмюнходжов/

Членове: 1. _____П_____ 2. _____П_____
/Мартин Хаджиев/ /Гьокчен Емин/